

LIST GARDEN YOKOHAMA AOKICHO

〈 新築分譲住宅 〉

リストガーデン横浜青木町

OUT LINE

●物件名/リストガーデン横浜青木町 ●物件種別/新築分譲戸建て●所在地/神奈川県横浜市神奈川区青木町5-14付近 ●交通/JR東海道線「横浜」駅徒歩11分・京急本線「神奈川」駅徒歩4分 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格 /12,490万円(2号棟) ●間取り/3SLDK(2号棟) ●土地面積/78.34㎡(2号棟) ●延床面積/127.99㎡(2号棟)※備蓄倉庫部分3.30㎡含み、別途車庫部分15.46㎡有り ●土地の利用形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域、準防火地域 ●建ぺい率/70%(準防火地域内の準耐火建築物による緩和) ●容積率/160%(前面道路幅員による) ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法3階建 ●設備/公共上下水道、都市ガス ●道路幅員/東側公道：約4m ●私道負担/有り ●建物竣工時期/令和7年12月(竣工済み) ●引渡可能時期/相談●建築確認番号/25KAK建確00781号(2号棟) ●売主/リストホームズ株式会社 〒231-0015神奈川県横浜市中区尾上町4-47リスト関内ビル神奈川県知事免許(2)第29871号 一級建築士事務所登録/神奈川県知事登録第17455号 特定建設業許可/神奈川県知事許可(特-7)第87490号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(媒介)/リストインターナショナルリアルティ株式会社〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町3-35 LISTEASTBLD.7階 国土交通大臣(3)第8544号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●広告制作日/2026年8月30日 ●広告有効期限/2026年10月30日

〔売主〕



〔販売提携（仲介）〕



〔ご案内窓口〕

リストインターナショナルリアルティ 分譲住宅総合販売センター

TEL. 0120-993-505 受付時間/10：30～18：00 定休日/火・水曜日（祝日除く）

横濱を纏う、静謐なる私邸。

横浜駅徒歩圏という高い利便性を背景に、
喧騒を一步退いた静穏を手に入れる邸宅。
洗練された外観と、光と素材が織りなす
上質なインテリアが、日常をさりげなく格上げします。
女性設計士ならではの感性から導かれたプランは、
機能性とデザイン性を高次元で融合し、
住まうほどにその価値を実感。
IoTによるスマートな暮らしと
セキュリティ認定の安心が、
見えない部分まで品格を支えます。
都市に住まうという選択を、
誇りへと昇華するための一邸です。

LOCATION

| ロケーション |

横浜駅徒歩圏という卓越した利便性を享受しながら、
穏やかな住環境に包まれる、都心と静寂が美しく調和するロケーション。

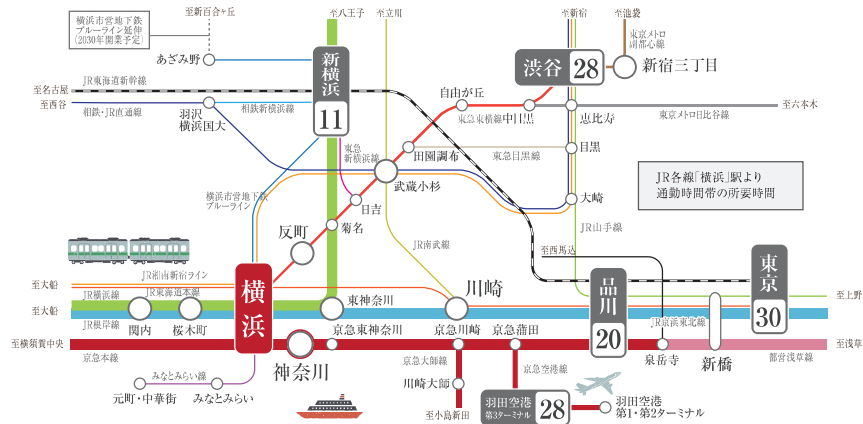


まいばすけっと横浜青木町店	徒歩約2分(150m)
卸値プラザ栄光本店	徒歩約5分(400m)
そごう横浜店	徒歩約8分(640m)
横浜ベイクォーター	徒歩約9分(700m)
横浜市立幸ヶ谷小学校	徒歩約4分(260m)
横浜市立栗田谷中学校	徒歩約17分(1.3km)
神奈川幼稚園	徒歩約10分(800m)
幸ヶ谷幼稚園	徒歩約5分(350m)
横浜すきっぷ保育園	徒歩約5分(400m)
たいせつ横浜ボートサイド保育園	徒歩約7分(500m)
今井医院	徒歩約1分(15m)
あびこ消化器内科クリニック	徒歩約2分(95m)
港町診療所	徒歩約5分(350m)
恒心会 横浜中央クリニック	徒歩約5分(350m)
幸ヶ谷公園	徒歩約3分(230m)
神奈川宮前郵便局	徒歩約2分(90m)

TRAIN ACCESS

| 路線図 |

横浜駅を徒歩圏に収め、都内主要エリアやみなとみらいへ快適にアクセス。
通勤・通学はもちろん、休日のショッピングやレジャーも自在に楽しめる利便性が魅力です。



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和7年5月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、日中時(11:00~16:00)に到着駅着としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。

MAP & OUTLINE

| 現地案内図・物件概要 |

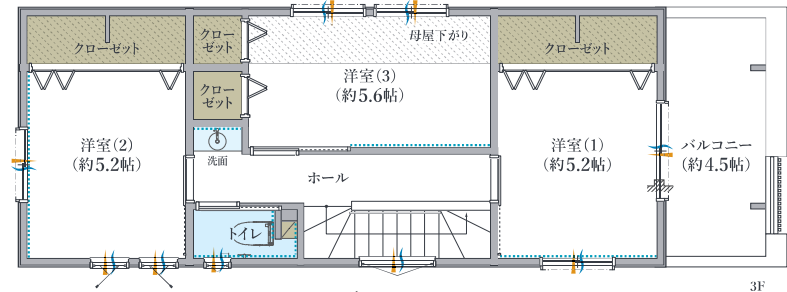
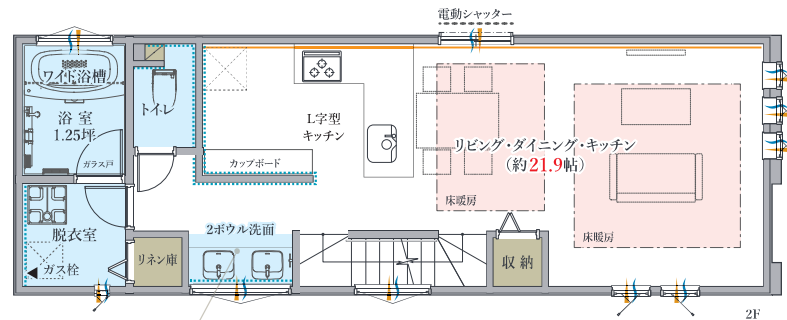


PLAN

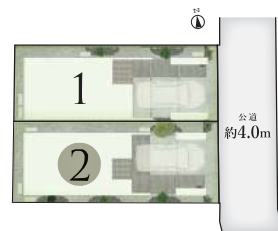
リストガーデン横浜青木町 | 新築分譲住宅 | 全2棟 | プラン |

4部屋のゆとりとL字型キッチンが魅力、家族の時間と個を満たす上質な住空間プラン

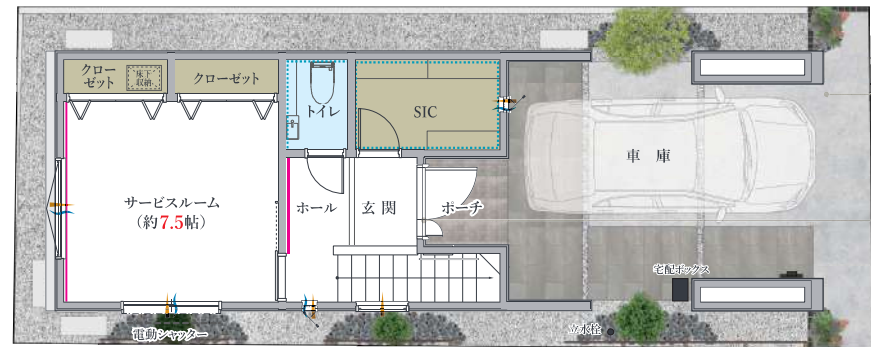
2号棟 □ 土地面積／78.34㎡ □ 延床面積／127.99㎡（備蓄倉庫部分3.30㎡含） □ 販売価格／1億2,490万円(税込)
□ 間取／3SLDK+リネン庫+SIC+車庫 □ インテリアスタイル／LIST GARDEN Gran Class ジャパンディ



各フロアにトイレと洗面を設置、朝の支度はもちろん、感染症対策にも役に立ちます。



〔全体区画図〕



特殊な鋼板により耐力壁をより高強度に。車庫のゆとりを実現しました。※当社比

玄関には親子ドア採用で開口部を広げられ、ベビーカーや大きな荷物も楽に出し入れ可能です。



4部屋の間取り
充実のプライベート空間

約5帖超の個室を4部屋確保し、家族それぞれのプライベートを大切にできる設計。主寝室はゆとりある広さを備え、書斎や趣味空間としても柔軟に活用できる上質な住空間です。



外遊びグッズの収納に最適
シューズインクローゼット

ベビーカーやアウトドア用品、スポーツギアまで余裕をもって収納できるシューズインクローゼット。玄関まわりをすっきりと保ち、アクティブな暮らしを快適に支えます。



神奈川県
セキュリティ・ホーム認定

住宅への侵入を伴う窃盗や犯罪の防止に配慮した構造・設備を有する住宅として認定を受けており、防犯ガラスや窓の大きさを工夫して配置。安心して住んでいただける住宅を目指しました。

〔凡例〕 通風 採光 収納 床暖房 アクセントクロス アクセントタイル エコカラット

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



2号棟
interior Style

LIST GARDEN Gran Class ジャパンディ

和の穏やかさと北欧のあたたかみが調和するジャパンディスタイル。自然素材のやさしい質感と、心地よく整えられた空間が、家族の時間をゆったりと包み込みます。日常にやわらかな豊かさをもたらします。

エコカラット



トラバーチン特有のレリーフと縞模様の組み合わせた意匠で上質なインテリア空間を演出しつつ、エコカラットプラスならではの調湿・消臭性能で空間を快適に保ちます。

床材



やわらかな色合いのオーク柄が魅力の床材。ナチュラルで上品な表情が空間全体に明るさと温もりをもたらし、落ち着きある心地よい住空間を演出します。

セカンド洗面



3階に設けたセカンド洗面は、2階へ降りることなく身支度や手洗いが完結。朝の混雑を軽減し、各フロアで快適に過ごせる、機能的でゆとりある設計です。

タイル



主張を抑えた色合いと自然な色むら、繊細な脈模様が空間に美しく溶け込むタイル。素材の表情がさりげない陰影を生み出し、洗練と落ち着きを醸した、上質なリビング空間を演出します。

鉄骨階段



玄関に設えた鉄骨階段は、軽やかな抜け感とシャープなラインが印象的。空間にリズムと奥行きをもたらし、住まいの第一印象を洗練されたものへと引き上げます。

ブラケット照明



主寝室には真鍮色のブラケット照明を採用。やわらかな光と温かみのある色合いが空間に深みを与え、落ち着きと上質感に包まれる寛ぎのひとつを演出します。

EQUIPMENT

| 設備仕様 |

日常生活の快適性・利便性を高めて、住もう方にさらなる満足感をお届けしたい。
そんな想いから、自由で柔軟な発想で、暮らし心地を高める先進的で
高品位な設備・仕様をセレクト。日々の暮らしがより愉しく、豊かになります。

システムキッチン タカスタンダード



タカスタンダード製のL字型システムキッチンを採用。バックセット付きで収納力と動線効率を高め、機能美に優れた使い勝手の良い空間です。

食器洗い機



大容量のフロントオープンタイプ食洗機を採用。使い勝手に優れた設計で、家事負担を軽減しながら日々の暮らしにゆとりをもたらします。

タッチレス水栓



手をかざすだけで操作できるタッチレス水栓を採用。調理中でも触れずに使えるため衛生的で、スムーズな作業動線を実現します。

ハイパーガラスコートコンロ



美しい光沢を持つハイパーガラスコートコンロを採用。耐久性と清掃性に優れ、日々の使いやすさとキッチンの上質感を高めます。

レンジフード



調理中に発生する油や煙、臭いなどを吸い込み、屋外へ排気してキッチンをきれいに保ちます。気軽にお手入れできてスタイリッシュなデザインの実現します。

カップボード



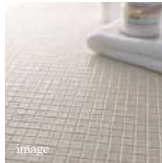
キッチンと調和する二の字型バックセットを採用。統一感ある扉面材とJ型引手が洗練された印象を演出し、ゆとりある収納と美しい空間を実現します。

システムバス サザナ1.25坪



快適な入浴をサポートする機能と、日々の掃除のしやすい両立させたスタイリッシュなモデルです。ワイド浴槽：ゆったり入れるワイドフォルムと、出入りや腰掛に便利なステップ。

お掃除ラクラクほっカラリ床



W断熱構造でやわらかな踏み心地を實現した「お掃除ラクラクほっカラリ床」。カビや汚れがつきにくく、お手入れも簡単に清潔な浴室を保てます。

カウンター付き洗面台



アドヴァン社製オリジナルの洗面化粧台は、上質なデザインと機能性を兼ね備えたオンボウルカウンター付きタイプが特徴。家族で同時に使えるゆとりの設計で、朝の身支度もスムーズ

コンフォートウェーブシャワー



大粒の水流が心地よい浴び心地を實現しながら、節水性能にも配慮。快適性と環境性能を両立した、上質なバスタイムを演出します。

魔法びんワイド浴槽



高い保温性能と、洗い場側にゆったりと張り出した広いフォルムが特徴の断熱浴槽です。親子での入浴や、ゆったりと足を伸ばしたい空間作りに最適です。

2ボウル洗面



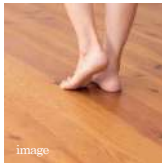
オリジナルの横幅600mmのゆとりある陶器製洗面ボウル。マットカラーが空間と調和し、機能性とデザイン性を兼ね備えた上質な洗面空間を演出します。

タンクレストイレ



TOTOのウォッシュレット一体型タンクレストイレは、すっきりとしたフォルムで空間に高級感を演出。背面には間接的に光を放つライン照明と収納棚を備え、デザイン性と実用性を両立。(一部)

床暖房



足元からやさしく空間を暖める床暖房を採用。空気を汚さず乾燥を抑え、心地よいぬくもりに包まれる快適な住環境を実現します。

ガス衣類乾燥機「乾太くん」用ガス栓※1



短時間でふんわりと仕上げるガス衣類乾燥機「乾太くん」。パワフルな乾燥力で厚手のタオルもスピーディに乾かし、電気式の約1/3の時間で家事効率を大幅アップ。

SECURITY & IoT

| 防犯性能 & IoTスマートホーム |

先進のIoTシステムにより、玄関ドアや電動シャッター、室内設備をスマートに遠隔操作。
カメラ連動で外出先からも来訪者確認が可能です。さらに、神奈川県警公認「神奈川県セキュリティ・ホーム認定制度」に認定された、防犯性にも配慮した安心の住まいです。



防犯合わせガラス窓



独自基準に則り、人が侵入可能な開口部にはCP認定のガラスや防犯フィルムを採用。こじ破りや打ち破りに強く、不正侵入を抑止し、住まいの安全性を高めます。

CP認定とは

警察庁、国交省などで構成される官民合同会議で定められた基準をクリアした住宅部品に付けられる認定です。CP認定を得るには、ピッキングやこじ破りなどについて5分以上の抵抗時間が認められる必要があります。
※侵入に5分以上かかれば7割の窃盗を被疑者が諦めると言う調査結果に基づいています。

インターホン



アクセルラボのIoTインターホンを採用。外出前からスマートフォンで来訪者の映像確認や通話が可能のほか、24時間録画機能により不在時の訪問も把握できます。日常の安心と防犯性を高める先進のスマート設備です。

玄関ドア



電気錠によりピッキング機能が働き、IoT連動により外出先からでも施錠の状況を確認・操作できるため、無施錠の防止にも役立ちます。

照度センサー付きライト



夜間になると自動で点灯し、周囲の明るさに応じて照度を調整。常に適切な明るさを保つことで死角を減らし、防犯性を高めます。

スマートコントロール



IoT機能の拡張により、床暖房のON/OFFやお湯はりも遠隔操作に対応。スマートフォンで住まいの設備を手軽にコントロールできます。

照明コントロール



天井に埋め込むダウンライトは、空間をフラットに整えつつ、局所的な配光や演出が可能。一部はIoT連携により操作にも対応し、シナブルで洗練された空間を演出します。

アレクサやGoogleホームと連携可能



AlexaやGoogle Homeと連携し、照明やシャッター、各種設備を音声でスマートに操作可能。日常のひと手間を省き、快適で先進的な暮らしを実現します。

※1:別途排気ダクトの設置を要します。乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。

リストホームズは制震や検査にこだわり、細部まで確かな品質を追求。
もしもの時も大切な家族と安心して過ごせるよう、万全の体制を整えています。

地震を制御する 制震技術 で、大切な住まいを守る。

MAMORY

●木造住宅用制震装置「マモリー」

長寿命 60 years

メンテナンス FREE

※1 両社による耐震性能試験の結果より。

繰り返す地震に強い※2

348mm

40mm

MAMORY非装着
耐震のみ

MAMORY装着
耐震+制震

実証。
MAMORYは、
熊本地震前震級と
本震級の地震波から
家を守る。※2

制振ダンパーマモリー

地震は一度きりではなく、余震も起こります。だからこそ、住まいには「繰り返す地震」に耐える力が必要です。「MAMORY」は本震後の揺れにも着目し、耐震等級3相当の試験体が2度の地震波を受けても倒壊しないことを実証しています。歴史的建造物の補強、全国の橋などにも使われている高減衰ゴムは長期間性能を維持し、安定した制震効果を発揮。家族の安心を守る技術が、リストホームズにはあります。

※2 2017年1月東部の京都大学防災研究所における実大実験において、熊本地震前震後の地震波1回と、本震級の地震波2回を連続でも、MAMORYを地震時に装着する場合は倒壊率は約半減し、倒壊しないことを実証。また、本震・前震の両方の地震波（ターゲッド）。

※3 本試験体1回の揺れ幅（標準変位2倍）を基準法に定められた「耐震耐力計算」における安全係数（標準変位1/30）に到達。

リストホームズのプロフェッショナルたちが、
1棟1棟細部にまでこだわり抜いた家を提供します。



コンセプト

カッコいいをカタチに、
上質な暮らしを誇りに。

実績豊富な人材がいるからこそ叶える、ワンストップソリューション
リストホームズの家づくりは、「仕入・企画」「設計」「建設」「販売」「お客様サポート」までの工程を全て自社内で完結しています。ワンストップで家づくりを進めることで、細部にまでこだわりを持ち、全ての工程において「安心・安全・快適」を徹底することができます。各セクションには経験豊富な人材が在籍し、家づくりのプロフェッショナルとして理想の住まいを創造します。また、ご成約後も「アフターサービス」を承りますので、新居にて安心して暮らしていただくことができます。



リストホームズの家づくり

デザイン



初めて目にした瞬間から、この物件にしようと決めました。そんなお声を引き出すほど、外観にも内装にもデザインにこだわりがあります。

暮らしやすさ



回遊動線の工夫、たっぷりの収納、使いやすい水回り…毎日の生活がスムーズになる、うれしいポイントが詰まった住まいをご提供します。

先進的



IoTをはじめとした最先端のテクノロジーを積極的に導入。間取りやデザインだけでなく、先進技術を取り入れることでより快適な暮らしへとサポートします。

お渡し前に徹底した検査、お渡し後も訪問定期巡回

社内巡回

どんなにデザインや間取りにこだわった理想の家でも、不具合があっては快適に暮らせません。だからこそリストホームズは、細部まで徹底的にチェックします。定期巡回や竣工時の検査では、工事の仕上がりはもちろん、安全性や住みやすさ、仕上りの完成度まで複数の専門スタッフが時間をかけて確認。お客様の安心のために、目に見えない部分も、見えない部分も、妥協のない品質を追求しています。

第三者の視点で支える、確かな品質管理

第三者機関による検査

着工から完成までの主要箇所6回（配筋/基礎完成/金物/防水/断熱/ボード）の検査を、第三者機関の公正な目でチェックします。検査時の写真と検査員のコメント付きの報告書を作成するため、完成後では見えないところも確認でき安心につながります。

住まいを支える、三つの安心保証

建物保証

建物、外周りの付帯設備について、最長10年保証します。設備によって保証期間は異なります。（LH独自の基準に基づく、LHが保証する内容）

地盤保証

地盤事故を20年間、最大最高5000万円保証します。地盤沈下により建物に不具合が出た場合に保証する制度です。

住宅瑕疵担保責任保険

万が一にも備える、国土交通大臣指定の保険制度。躯体や屋根・外壁など構造上主要な部分を10年間保証し、施工会社の倒産時にも対応可能。なお、設備機器は対象外となります。

24時間365日対応

「List365」

家を購入した後の住まいに関する疑問は、24時間365日対応「List365」がしっかりサポート。住宅の保証はもちろん、日常のトラブル対応まで、かゆいところにも手が届くような暮らしの安心サービスを提供します。

アプリ対応

分譲実績

東レ建材主催の「ラップサイディングフォトコンテスト2024」にて最高位の「特賞」を受賞しました。湘南の街並みに調和する、ヘーゼルブラウンとロースブラウンを基調としたアウトドアスタイルのモダンな外観が高く評価されました。

「特賞」ラップサイディング フォトコンテスト2024
リストガーデン赤羽根

神奈川県警察公認の「神奈川県セキュリティ・ホーム認定制度」において初認定を受けました。CP認定部材の採用や人感センサー照明、見通しの良い外構計画など、侵入防止と監視性を高めた総合的な防犯設計が評価されました。

神奈川県警察公認の神奈川県セキュリティ・ホーム認定制度に初認定
リストガーデン武蔵新城セキュリティ・タウン